

**"O" = ONERI DI URBANIZZAZIONE (Deliberazione G.C. n. del in applicazione della L.R. 1/2005)  
calcolo del "volume virtuale" (art. 108.1 del Regolamento edilizio)**

destinazione urbanistica

SUL (art. 103.4 R.E.) x altezza virt. = Volume virtuale mc.

RESIDENZIALE, COMMERCIALE DI VICINATO, TURISTICO-RICETTIVA e casi diversi da quelli della tabella	x 3,2	
DIREZIONALE, AGRICOLA	x 3,5	
COMMERCIALE INGROSSO ED ESERCIZI NON DI VICINATO, PRODUTTIVE (industriali e artigianato)	x 4,5	

	destinazione urbanistica	zona PRG	u.m.	NUOVA COSTRUZIONE				RECUPERO					
				quantità mc. o mq.	tariffa			IMPORTO	quantità mc. o mq.	tariffa			
					lf<1,5	1,5<lf<3	lf>3			aum. U.I.	am. dest	istr. urb	IMPORTO
OO.UU. PRIMARIA	RESIDENZIALE	A	mc		5,68	4,74	4,25	-		0,95	1,42	3,16	
	RESIDENZIALE	B	mc		10,16	8,47	7,62			1,92	2,89	6,42	
	RESIDENZIALE	C	mc		12,52	10,44	9,39			2,47	3,71	8,25	
	RESIDENZIALE	D	mc		11,59	11,59	11,59			2,75	4,12	9,17	
	RESIDENZIALE	E	mc		10,88	10,88	10,88			2,47	7,62	8,25	
	PRODUTTIVE		mq		16,12	16,12	16,12			4,03	4,03	4,03	
	PRODUTTIVE SPECIAL		mq		15,38	15,38	15,38			4,61	4,61	4,61	
	COMMERCIALE INGRO		mq		31,29	31,29	31,29			7,11	7,11	7,11	
	TUR. COMM. DIR	A	mc		18,08	18,08	18,08			4,11	6,17	13,70	
	TUR. COMM. DIR	B	mc		16,58	16,58	16,58			4,11	6,17	13,70	
	TUR. COMM. DIR	C	mc		19,06	19,06	19,06			4,11	6,17	13,70	
	TUR. COMM. DIR	D	mc		16,58	16,58	16,58			4,11	6,17	13,70	
	TUR. COMM. DIR	E	mc							4,11	6,17	13,70	
<b>TOT. PRIMARIA</b>												-	

OO.UU. SECONDARIA	RESIDENZIALE	A	mc		17,19	14,32	12,90	-		2,86	4,30	9,55	
	RESIDENZIALE	B	mc		30,70	25,58	23,02			5,81	8,72	19,38	
	RESIDENZIALE	C	mc		37,82	31,51	28,37			7,47	11,21	24,91	
	RESIDENZIALE	D	mc		35,01	35,01	35,01			8,30	12,46	27,68	
	RESIDENZIALE	E	mc		32,89	32,89	32,89			7,47	23,02	24,91	
	PRODUTTIVE		mq		15,22	15,22	15,22			3,81	3,81	3,62	
	PRODUTTIVE SPECIAL		mq		15,22	15,22	15,22			3,81	3,81	3,81	
	COMMERCIALE INGRO		mq		9,11	9,11	9,11			2,48	2,48	2,48	
	TUR. COMM. DIR	A	mc		9,15	9,15	9,15			2,08	3,12	6,94	
	TUR. COMM. DIR	B	mc		8,39	8,39	8,39			2,08	3,12	6,94	
	TUR. COMM. DIR	C	mc		9,65	9,65	9,65			2,08	3,12	6,94	
	TUR. COMM. DIR	D	mc		8,39	8,39	8,39			2,08	3,12	6,94	
	TUR. COMM. DIR	E	mc							2,08	3,12	6,94	
<b>TOT. SECONDARIA</b>												+	

TOTALE PRIMARIA+SECONDARIA Lire

Eventuale scomputo urbanizzazione primaria per lavori da eseguire in proprio con convenzione .....

**"O" = TOTALE Oneri di Urbanizzazione al netto delle detrazioni =**

**"C" = ONERI COSTO COSTRUZIONE**

**CALCOLO SUPERFICIE SUPERFICIE UTILE COMPLESSIVA (art. 103.6 del R.E.)**

1	SU	mq		
2	SA (Snr)	mq		
3	SAX0,6	mq		
4	SUC=SU+0,6xSA	mq	-	<i>x m/mq. = costo costruzione</i>
				192,09
				-

**PERCENTUALE SUL COSTO COSTRUZIONE PER RESIDENZE**

<i>Abitazioni aventi superficie utile media:</i>	<i>aliquota</i>
superiore a mq. 160 e acc. <60 mq.	9%
compresa fra 160 mq. e mq. 130 e accessori <55 mq.	8%
compresa fra 130 mq. e mq. 110 e accessori <50 mq.	8%
compresa fra 110 mq. e mq. 95 e accessori <45 mq.	7%
inferiore a 95 mq. e accessori <45 mq.	7%
abitazioni con caratteristiche di lusso (D.M. 2/8/1969)	10%

**PERCENTUALE SUL COSTO COSTRUZIONE NON RESIDENZIALE**

<i>Tipo attività</i>	<i>aliquota</i>
Turismo e attività commerciali fino a 250 mq.	3%
Commerciale superiore a 250 mq.	7%
Direzionale	10%

	X
	<i>aliquota applicat.= oneri costo costr.</i>
	-
pari a $\pi$	-
	-

**NEL CASO DI RISTRUTTURAZIONI RIDURRE GLI ONERI SUL COSTO DI COSTRUZIONE ALLA META'**

**"O"+"C" = TOTALE Contributo =euro \_**

pari a \_

-
-

**Nel caso di versamento rateale occorre presentare:**

- a) ricevuta di versamento della prima rata pari ad 1/4 del totale (le successive rate ogni sei me -
- b) polizza fidejussoria a garanzia (restanti 3/4 moltiplicato due) con durata di 18 mesi -

data .....

Il Tecnico compilatore .....