



COMUNE DI FIGLINE VALDARNO

(Provincia di Firenze)

Richiesta:

- ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**
(art.146 Decreto Legilastivo 22 gennaio 2004 n.42)
- ISTANZA DI VARIANTE ALL' AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N° _____ DEL _____**
(art.146 Decreto Legilastivo 22 gennaio 2004 n.42)

Marca da
Bollo
€ 14,62

PRATICA PAESAGGISTICA N°.

Protocollo Comune

Al Responsabile del Settore
Assetto del Territorio e Tutela dell' Ambiente
del Comune di Figline Valdarno

I sottoscritti:

1. Dati del richiedente/i:

Cognome.....nome.....
nato/a a prov (.....) il..... e residente in prov (.....)
via/piazza n° cod. fisc.....
in qualità diemail.....

Cognome.....nome.....
nato/a a prov (.....) il..... e residente in prov (.....)
via/piazza n° cod. fisc.....
in qualità diemail.....

Cognome.....nome.....
nato/a a prov (.....) il..... e residente in prov (.....)
via/piazza n° cod. fisc.....
in qualità diemail.....

5. Individuazione aree a vincolo paesaggistico:

(barrare la casella che interessa)

- Decreto Ministeriale 23 giugno 1967 “*Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una fascia di territorio laterale all’Autostrada del Sole sita nel territorio comunale di Calenzano, Barberino del Mugello, Sesto Fiorentino, Campi Bisenzio, Rignano, Reggello, Incisa Val d’Arno, Bagno a Ripoli, Impruneta, Figline Val d’Arno, Scandicci, Firenze*”, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.182 – anno 108° - Parte Prima del 21 luglio 1967;
- Aree tutelate per legge ai sensi dell’art.142 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 (*ex art.1 Legge 8 agosto 1985 n.431 “Galasso”*) e più precisamente:
- i fiumi, i torrenti, i corsi d’acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque e impianti elettrici, approvato con Regio Decreto 11 dicembre 1933 n.1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna;
 - i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall’art.2, commi 2 e 6, del Decreto Legislativo 18 maggio 2001 n.227;
 - altro (specificare):.....;

6. Documentazione allegata alla presente istanza:

(barrare la casella che interessa)

- Relazione paesaggistica redatta in conformità ai contenuti espressi nel D.P.C.M. 12 dicembre 2005 che deve indicare:**
- lo stato attuale del bene paesaggistico interessato;
 - gli elementi di valore paesaggistico in esso presenti, nonché le eventuali presenze di beni culturali tutelati dalla parte II del Codice;
 - gli impatti sul paesaggio delle trasformazioni proposte;
 - gli elementi di mitigazione e compensazione necessari;
- Deve contenere anche tutti gli elementi utili all’Amministrazione competente per effettuare la verifica di conformità dell’intervento alle prescrizioni contenute nei piani paesaggistici urbanistici e territoriali ed accertare:
- la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo;
 - la congruità con i criteri di gestione dell’immobile o dell’area;
 - la coerenza con gli obiettivi di qualità paesaggistica.
- N°.....elaborati tecnico-grafici e, più precisamente:**
- Planimetria generale su base topografica carta tecnica regionale CTR o Aerofotogrammetria, in scala adeguata all’intervento, con individuazione univoca dell’immobile interessato;
 - Estratto di mappa catastale e di regolamento urbanistico con individuazione univoca dell’immobile;
 - Elaborati grafici quotati relativi allo stato rilevato (planimetria – piante – sezioni – prospetti etc.);
 - Elaborati grafici quotati relativi allo stato di progetto (planimetria – piante – sezioni – prospetti etc, in funzione delle opere da realizzare, i prospetti dovranno essere estesi al contesto);
 - Elaborati grafici relativi allo stato sovrapposto;
 - Relazione tecnica dettagliata, con la motivazione delle scelte progettuali in coerenza con gli obiettivi di conservazione e/o valorizzazione e/o riqualificazione paesaggistica;
 - Documentazione fotografica in originale, puntuale ed esauriente con la rappresentazione anche del contesto circostante, corredata di schema di ripresa e data di scatto;
 - Foto modellazione realistica dello stato dei luoghi a seguito dell’intervento proposto;
 - Altro:.....;

alla luce di quanto sopra comunicato e dichiarato:

CHIEDONO

a codesta Amministrazione comunale di effettuare le verifiche di cui all’articolo 146 comma 7 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n.42) nonché, qualora da tali

verifiche risulti che l'intervento di cui trattasi non ricade tra i lavori riconducibili alla fattispecie di cui all'articolo 149 comma 1 del suddetto Codice (interventi non soggetti ad autorizzazione paesaggistica), che sia attivato il procedimento volto al rilascio della relativa Autorizzazione Paesaggistica.

► I sottoscritti dichiarano di essere a conoscenza che il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto ai titoli legittimanti l'intervento edilizio ai sensi dell'articolo 146 comma 4 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n.42, e non costituisce ratifica, sanatoria o presa d'atto di eventuali stati di fatto preesistenti;

► Altresì i sottoscritti dichiarano di essere a conoscenza che, ai sensi dell'articolo 146 comma 11, i lavori non potranno iniziare prima dell'efficacia dell'autorizzazione paesaggistica, ossia trascorsi n.30 giorni dal rilascio;

► Nel caso in cui il progetto edilizio, a seguito delle necessarie verifiche edilizie-urbanistiche, non risulti conforme a quanto richiesto con la presente istanza, dovrà essere prodotta una nuova istanza di Autorizzazione Paesaggistica, al fine di rendere uniforme il progetto paesaggistico a quello edilizio.

Firma del richiedente/i

.....

(firma da apporre davanti all'impiegato comunale oppure allegare copia fotostatica documento di riconoscimento in corso di validità)

Timbro e firma del tecnico professionista

.....

(firma da apporre davanti all'impiegato comunale oppure allegare copia fotostatica documento di riconoscimento in corso di validità)

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO		
ADEMPIMENTO	DATA	NOTE o ESPRESSIONE PARERE
PRESENTAZIONE ISTANZA		
RICHIESTA INTEGRAZIONE		
PRESENTAZIONE INTEGRAZIONE		
ESAME COMMISSIONE PAESAGGIO		
RIESAME COMMISSIONE PAESAGGIO		
INVIO SOPRINTENDENZA		
CONFERENZA DEI SERVIZI		
RILASCIO AUTORIZZAZIONE		
INVIO SOPRINTENDENZA E REGIONE		-----