



## **RESIDENZA TURISTICO-ALBERGHIERA**

L.R. 42/2000 modificata L.R. 14/2005 : Art. 27 - Residenze turistico - alberghiere

1. Sono residenze turistico - alberghiere le strutture ricettive, a gestione unitaria, aperte al pubblico, ubicate in uno o più stabili o parti di stabili, che offrono alloggio in unità abitative arredate, costituite da uno o più locali e dotate di servizio autonomo di cucina. Le residenze turistico-alberghiere possono disporre di ristorante, bar e altri servizi accessori.

2. Nelle residenze turistico - alberghiere i clienti possono essere alloggiati anche in camere, con o senza il vano soggiorno e senza il servizio autonomo di cucina. La capacità ricettiva di tali locali non deve risultare superiore al 40 per cento di quella complessiva dell'esercizio.

### **COMUNICA**

*ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 della L.R. 42/2000*

## **AVVIO ATTIVITÀ**

### **MODIFICHE** (ai locali, alla ricettività...)

Breve descrizione dell'operazione: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### **con inizio dell'attività/dell'attività modificata dalla data:**

di presentazione della presente DIA

dalla data del \_\_\_\_\_

dalla data che sarà successivamente comunicata tramite l'allegato modello

**Attenzione:** *presso la struttura ricettiva deve essere esposta in modo ben visibile all'esterno l'insegna o la targa con la denominazione nonché l'indicazione della tipologia e del livello di classificazione.*

Il sottoscritto dichiara pertanto di aver presentato:

contestuale domanda di autorizzazione\*/dia

di essere abilitato all'installazione/mantenimento dell'insegna/targa ai sensi dell'atto del \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ rilasciato da \_\_\_\_\_

per l'installazione dell'insegna/targa di esercizio relativa alla presente struttura ricettiva.

\*(senza necessità che risulti definito il relativo procedimento).

### **DATI RELATIVI AGLI IMMOBILI ED AI TERRENI**

Struttura sita in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Piano: Terreno  Primo  Secondo  Terzo  Quarto  \_\_\_\_\_

catasto terreni  catasto fabbricati - Foglio di mappa \_\_\_\_\_

particella/e \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_

## **DATI RELATIVI ALLA STRUTTURA RICETTIVA**

<b>Camere n. _____ di cui:</b>				
Singole con bagno n. _____	Doppie con bagno n. _____	Triple con bagno n. _____	Quadruple con bagno n. _____	Altre camere con posti letto n. _____ con bagno
Singole senza bagno n. _____	Doppie senza bagno n. _____	Triple senza bagno n. _____	Quadruple senza bagno n. _____	Altre camere con posti letto n. _____ senza bagno
<b>Suite</b>			<b>Unità Abitative</b>	
Suites n. _____ con posti letto n. _____ con bagno completo Suites n. _____ con posti letto n. _____ con bagno completo Suites n. _____ con posti letto n. _____ con bagno completo Suites n. _____ con posti letto n. _____ con bagno completo			U.A. n. _____ posti letto n. _____ con servizio di cucina e bagno completo U.A. n. _____ posti letto n. _____ con servizio di cucina e bagno completo U.A. n. _____ posti letto n. _____ con servizio di cucina e bagno completo U.A. n. _____ posti letto n. _____ con servizio di cucina e bagno completo	
<b>Totale posti letto n. _____</b>	<b>Totale bagni Privati n. _____</b>		<b>Totale bagni Comuni n. _____</b>	

### **DICHIARA**

- che la **DENOMINAZIONE** della struttura ricettiva è \_\_\_\_\_

nel rispetto di quanto previsto dall'art. 13 del Regolamento Regionale di attuazione della Legge Regionale n. 42/2000;

- che la struttura ricettiva è in possesso dei requisiti previsti e specificati nell'art. 34-bis L.R. 42/2000 e dal Regolamento Regionale di attuazione della Legge Regionale n. 42/2000;
- che la struttura è in possesso di tutti i requisiti in materia di sicurezza, igiene e sanità urbanistica ed edilizia, e rispetta quanto previsto dalle vigenti disposizioni normative, anche per quanto attiene alla prevenzione incendi, come attestato in apposita relazione tecnica che si allega;
- che gli impianti tecnici presenti nei locali risultano conformi alla normativa di riferimento;
- che verranno offerti i servizi obbligatori previsti dal Regolamento Regionale di attuazione della L.R.42/2000;
- che l'attività è esercitata nell'osservanza dei contratti collettivi nazionali di lavoro e degli accordi sindacali siglati a livello nazionale.

[ ] che la struttura ricettiva assumerà la denominazione di "*residenza d'epoca*", in quanto ubicata in un complesso immobiliare di particolare pregio storico- architettonico assoggettato ai vincoli previsti dal decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 "*Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'articolo 10 della Legge 6 luglio 2002 n.137*";

**- CLASSIFICAZIONE -**

**Attenzione:** *la classificazione viene autocertificata dall'interessato ed è soggetta al controllo da parte degli organi di vigilanza in materia. In caso di false dichiarazioni si applicano le relative sanzioni penali ed amministrative*

IL SOTTOSCRITTO PERTANTO CONSAPEVOLE CHE LE DICHIARAZIONI MENDACI, LA FALSITÀ NELLA FORMAZIONE DEGLI ATTI E L'USO DI ATTI FALSI COMPORTANO L'APPLICAZIONE DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE DALL'ART. 76 DEL DPR 445/2000 E LA DECADENZA DAI BENEFICI OTTENUTI SULLA BASE DELLA DICHIARAZIONE NON VERITIERA

**DICHIARA**

**conferma classificazione**

**nuova classificazione**

- che la struttura ricettiva è in possesso dei requisiti di cui alla vigente normativa regionale per essere classificata con:

**1 STELLA \***

**2 STELLE**

**3 STELLE**

**4 STELLE**

**5 STELLE \***

*\*per gli alberghi da 1 a 5 stelle, per le RTA da 2 a 4 stelle*

- che il **periodo di apertura dell'esercizio** (per il quale il sottoscritto si impegna a comunicare al Comune ogni variazione) sarà il seguente:

Annuale

*oppure*

Dal giorno \_\_\_\_\_ al giorno \_\_\_\_\_ e dal giorno \_\_\_\_\_ al giorno \_\_\_\_\_

Dal giorno \_\_\_\_\_ al giorno \_\_\_\_\_ e dal giorno \_\_\_\_\_ al giorno \_\_\_\_\_

**- GESTIONE -**

che l'attività viene gestita direttamente dal sottoscritto;

*oppure (in caso di persona giuridica)*

di designare gestore il/la Sig./Sig.ra:

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Data di nascita \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Luogo di nascita \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_)

Residenza: Comune di \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_)

Via/P.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

che sottoscrive la presente sezione per accettazione della designazione, **CONSAPEVOLE CHE LE DICHIARAZIONI MENDACI, LA FALSITÀ NELLA FORMAZIONE DEGLI ATTI E L'USO DI ATTI FALSI COMPORTANO L'APPLICAZIONE DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE DALL'ART. 76 DEL DPR 445/2000 E LA DECADENZA DAI BENEFICI OTTENUTI SULLA BASE DELLA DICHIARAZIONE NON VERITIERA.**

**il gestore**

\_\_\_\_\_  
*Firma da apporre davanti all'impiegato  
oppure allegare fotocopia del documento di  
riconoscimento in corso di validità*

**- RAPPRESENTANTE (FACOLTATIVO) -**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

in qualità di  titolare  gestore

nomina rappresentante  revoca rappresentante

il/la Sig./Sig.ra:

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Data di nascita \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Luogo di nascita \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_)

Residenza: Comune di \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_)

Via/P.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

che sottoscrive la presente sezione per accettazione della designazione, **CONSAPEVOLE CHE LE DICHIARAZIONI MENDACI, LA FALSITÀ NELLA FORMAZIONE DEGLI ATTI E L'USO DI ATTI FALSI COMPORTANO L'APPLICAZIONE DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE DALL'ART. 76 DEL DPR 445/2000 E LA DECADENZA DAI BENEFICI OTTENUTI SULLA BASE DELLA DICHIARAZIONE NON VERITIERA.**

**IL RAPPRESENTANTE**

\_\_\_\_\_  
*FIRMA DA APPORRE DAVANTI ALL'IMPIEGATO  
OPPURE ALLEGARE FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO  
DI RICONOSCIMENTO IN CORSO DI VALIDITÀ'*

**IL TITOLARE/GESTORE**

\_\_\_\_\_  
*FIRMA DA APPORRE DAVANTI ALL'IMPIEGATO  
OPPURE ALLEGARE FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO  
DI RICONOSCIMENTO IN CORSO DI VALIDITÀ'*



**Che nella struttura ricettiva vengono offerti i seguenti ulteriori servizi**

**Che congiuntamente all'attività ricettiva vengono inoltre svolte le seguenti attività di fornitura agli ospiti di:**

giornali e riviste

pellicole per uso fotografico

registrazione audiovisiva

cartoline e francobolli

**- ASPETTI IGIENICO-SANITARI -**

- che la struttura è in possesso di tutti i requisiti **strutturali** in materia di igiene e sanità come attestato in apposita relazione tecnica che si allega.

**- PREVENZIONE INCENDI -**

- **che l'attività:**

è soggetta alla procedura di prevenzione incendi per la quale è stato rilasciato l'esame conformità progetto con atto del \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_, e relativo C.P.I. del \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_;

è soggetta alla procedura di prevenzione incendi per la quale viene richiesto contestualmente o è stato richiesto in data \_\_\_\_\_ Certificato di prevenzione incendi e depositata relativa DIA in data \_\_\_\_\_;

non è soggetta alla procedura di prevenzione incendi in quanto \_\_\_\_\_

**Attività con ricettività non superiore a 25 posti letti:**

- di rispettare quanto disposto, in materia di Prevenzione Incendi, dal D.M. 9.4.1994 ed in particolare:

- che le strutture orizzontali e verticali hanno resistenza al fuoco non inferiore a REI 30.
- di assicurare, per ogni eventuale caso di emergenza, il sicuro esodo degli occupanti;
- di osservare quanto disposto ai punti 11.2, 13, 14, 17, del D.M. 9.4.1994;

**- REQUISITI MORALI E ANTIMAFIA -**

- che il sottoscritto è in possesso dei requisiti morali previsti dagli artt. 11 e 92 del Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza;

- che ai fini antimafia non sussistono nei propri confronti le cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 10 della Legge n. 575/1965 (requisiti antimafia);

che gli altri legali rappresentanti della società e/o soci e/o altri soggetti tenuti a presentare l'allegata dichiarazione antimafia non hanno riportato condanne penali né hanno procedimenti penali in corso che impediscano l'esercizio dell'attività;

**in caso di cittadino extracomunitario**

- di essere in possesso di **permesso di soggiorno** per \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (specificare il motivo del rilascio) n° \_\_\_\_\_  
rilasciato da \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ con validità fino al \_\_\_\_\_
- di essere in possesso di **carta di soggiorno** n° \_\_\_\_\_ per \_\_\_\_\_  
(specificare il motivo del rilascio) n° \_\_\_\_\_ rilasciato da \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ con validità fino al \_\_\_\_\_

**DICHIARA ALTRESI'**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- di aver preso visione dell'informativa, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 196/03, che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

**ALLEGA ALLA PRESENTE**

**Planimetria aggiornata dei locali**, in scala minima 1/100 o anche 1/50, con riferimento per ciascun locale a: numero dei posti letto richiesti, destinazione d'uso, altezza (minima/media/massima), superficie di calpestio, superficie fenestrata apribile e rapporto illuminante.

non allegata in quanto \_\_\_\_\_

**Relazione** del tecnico abilitato contenente dichiarazione di conformità dei locali alle vigenti norme in materia urbanistica ed edilizia e di igiene e sanità nonché attestante il possesso dei **requisiti minimi** previsti dal Regolamento Regionale di attuazione della L.R. 42/2000 e specifica descrizione dei locali (compresa l'indicazione del numero delle camere con relativi posti letto) e delle attrezzature.

non allegata in quanto \_\_\_\_\_

**Dichiarazione del tecnico abilitato in assenza di certificato di prevenzione incendi.**

non allegata in quanto \_\_\_\_\_

**Dichiarazione del tecnico abilitato-prevenzione incendi per attività non superiori a 25 posti letto.**

non allegata in quanto \_\_\_\_\_

**Dichiarazione sull'agibilità dei locali.**

non allegata in quanto \_\_\_\_\_

Eventuali autocertificazioni antimafia del gestore e degli altri soggetti tenuti a presentarle.

\_\_\_\_\_



**INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D. Lgs. 30-06-2003 n. 196  
(CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI)**

*Gentile utente,*

*ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 30-06-2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", in relazione ai dati personali che La riguardano e che formeranno oggetto di trattamento, La informiamo di quanto segue:*

**Finalità del trattamento dei dati:**

**Il trattamento è diretto all'espletamento da parte del Comune di funzioni istituzionali in virtù di compiti attribuitigli dalla legge e dai regolamenti;**

**Modalità del trattamento:**

- a) è realizzato attraverso operazioni o complessi di operazioni, effettuati anche senza l'ausilio di strumenti elettronici, concernenti la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la conservazione, la consultazione, l'elaborazione, la selezione, l'estrazione, il raffronto, l'utilizzo, l'interconnessione, la comunicazione e la diffusione di dati indicate dall'articolo 4 del D.Lgs. n.196/2003;
- b) è effettuato manualmente e/o con l'ausilio di mezzi informatici e telematici, secondo le prescrizioni inerenti la sicurezza previste dal titolo V del D.Lgs. n.196/2003, nei limiti dei sistemi di sicurezza e logistica e della strumentazione elettronica ed informatica in dotazione e uso al SUAP;
- c) è svolto da personale con rapporto di lavoro o collaborazione con il Comune;

**Conferimento dei dati:**

è necessario come onere per l'interessato che voglia ottenere un determinato provvedimento/servizio;

**Rifiuto di conferire i dati:**

l'eventuale rifiuto di conferire, da parte dell'interessato, i dati contenuti nella modulistica comporta l'impossibilità di evadere la pratica od ottenere l'effetto previsto dalla legge e/o da regolamenti;

**Comunicazione dei dati:**

i dati acquisiti sono fatti oggetto di comunicazione o di diffusione, anche per via telematica, ad altri soggetti pubblici per lo svolgimento di funzioni istituzionali, nei casi e nei modi previsti dalla legge e/o dai regolamenti. Resta peraltro fermo quanto previsto dall'art.59 del D.Lgs. n. 196/2003 sull'accesso ai documenti amministrativi contenenti dati personali come disciplinato dalla L.241/90 anche per quanto concerne i dati sensibili e giudiziari;

**Diritti dell'interessato:**

l'articolo 7 del D. Lgs. 196/2003 conferisce all'interessato l'esercizio di specifici diritti, tra i quali, in particolare, quello di ottenere dal titolare la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali e la loro comunicazione in forma intelligibile; di avere conoscenza dell'origine dei dati, nonché della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti informatici e delle finalità su cui si basa il trattamento; di ottenere l'aggiornamento, la rettificazione, o, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;

**Titolari e responsabili del trattamento:**

il titolare del trattamento dei dati è il Comune. Il responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del Servizio

**Fonti di riferimento per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari**

ai sensi degli articoli 21 comma 1 e 22 commi 2 e 3 del D.Lgs n.196/2003, il SUAP effettua il trattamento dei dati sensibili e giudiziari indispensabili per svolgere attività istituzionali sulla base della normativa indicata nei singoli moduli di domanda o di comunicazione/DIA.

## AVVERTENZE

Si ricorda che **prima dell'inizio dell'attività sono necessari, fra gli altri, i seguenti adempimenti:**

- il titolare o il gestore della struttura ricettiva dovrà provvedere agli adempimenti previsti dalla L.R. n. 42/2000 (Testo unico delle leggi regionali in materia di turismo) e dal Regolamento di attuazione della L.R. n. 42/2000, rivolgendosi alla Provincia di Firenze, Settore Turismo Via Manzoni 16 Tel 055 2760555/ 552; orario di apertura al pubblico (martedì 9-13, giovedì 9-13 e 15-17);
- iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio competente se non iscritti in precedenza;
- eventuale presentazione della Dia per la prevenzione incendi.

Si ricorda, inoltre, gli obblighi di comunicazione degli alloggiati all'Autorità di P.S., previsti dalla vigente normativa, i quali possono essere adempiuti anche utilizzando l'apposito servizio on line attivabile presso l'ufficio delle strutture ricettive della Provincia.