



DISCIPLINARE DI GARA

DI PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA DELLE OPERE EDILI DI COMPLETAMENTO (II LOTTO) DEL RECUPERO ED AMPLIAMENTO DELLE EX SCUOLE ELEMENTARI “RAFFAELLO LAMBRUSCHINI”, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA

Il Comune di Figline Valdarno intende affidare *ad un unico contraente* le attività di:

- progettazione esecutiva
- direzione lavori
- contabilità dei lavori
- coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione

relativamente all’intervento di completamento del recupero ed ampliamento delle ex scuole elementari Raffaello Lambruschini.

1) ATTI E MODELLI

Tutti gli atti di gara sono disponibili presso la sede e all’indirizzo Internet di cui al punto 1 del bando di gara.

2) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

2.1 Il plico contenente la documentazione e l’offerta economica dovrà pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, **a pena di inammissibilità** all’indirizzo ed entro il termine perentoriamente stabiliti nel bando di gara; è facoltà del concorrente la consegna a mano del plico, entro il suddetto termine, allo stesso indirizzo di cui alla lettera a), lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.15, martedì dalle ore 8.30 alle ore 17.45, e giovedì dalle ore 8.30 alle ore 13.15 e dalle ore 15 alle ore 17.45. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico deve essere idoneamente chiuso e recare all’esterno - oltre all’intestazione del mittente - la dicitura “**Gara Progettazione Esecutiva Il Lotto Lambruschini - NON APRIRE**”.

Il plico deve contenere al suo interno, **pena l’esclusione**:

- i documenti di cui al punto 2.2.;
- la busta, idoneamente chiusa, recante all’esterno l’intestazione del mittente e la dicitura “**Offerta tecnica**” di cui al successivo punto 2.3;
- la busta, idoneamente chiusa, recante all’esterno l’intestazione del mittente e la dicitura “**Offerta economica**” di cui al successivo punto 2.4;
- eventualmente, la busta contenente la documentazione idonea a comprovare l’ininfluenza sull’offerta della condizione di controllo di cui al successivo punto 2.5.

Tra la documentazione di cui al punto 2.2. deve essere contenuta, **pena l’esclusione**, la documentazione specificata ai successivi punti **2.2.1., 2.2.5. e 2.2.6** ed a seconda della natura del concorrente una o più dichiarazioni tra quelle specificate ai successivi punti 2.2.2., 2.2.3.

In caso di raggruppamento temporaneo da costituire: le dichiarazioni di cui ai punti 2.2.2. e 2.2.3. devono essere rese da *tutti* i soggetti che costituiranno il raggruppamento. In caso di raggruppamento già costituito dovrà essere prodotta la documentazione di cui al punto 2.2.7.

In caso di consorzio stabile: dovrà essere prodotta la documentazione di cui al punto 2.2.8 e la dichiarazione di cui al successivo punto 2.2.4 da parte del consorziato per il quale il consorzio stabile concorre.

REQUISITI

Gli importi da dichiarare ai sensi del punto 6 del bando possono essere rivalutati secondo gli indici ISTAT del costo di costruzione di un edificio residenziale (dal mese di ultimazione del servizio all'ultimo mese per il quale sia disponibile il predetto indice, anteriore alla data di pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale).

I servizi di ingegneria e architettura da dichiarare sono quelli iniziati e ultimati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale, oppure la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

2.2. DOCUMENTI

2.2.1 DICHIARAZIONE – MODELLO “A” resa ai sensi dell'art. 38, comma 2, D.lgs 163 del 2006, preferibilmente sul “Modello A”, attestante, **pena l'esclusione**:

- i dati del libero professionista, dell'associazione professionale, della società di professionisti, della società di ingegneria, del prestatore di servizi stabilito in altro stato membro o del consorzio stabile che concorre;
- (*in caso di raggruppamento temporaneo*) i dati di tutti i soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), f-bis) e h), del D.lgs 163 del 2006 che costituiscono o costituiranno il raggruppamento, il tipo di raggruppamento, se il raggruppamento è costituito o da costituirsi, l'indicazione del capogruppo;
- la designazione del\i professionista\i iscritto\i all'Ordine degli Ingegneri o degli Architetti, personalmente responsabile\i e incaricato\i della progettazione edile, tenendo presente che ai sensi del punto 6 del bando, pena l'esclusione, deve essere indicato almeno un architetto iscritto all'Ordine Professionale ai sensi del R.D. del 23/10/1925 n. 2537;
- la designazione del professionista personalmente responsabile e incaricato del coordinamento della sicurezza nonché la dichiarazione che lo stesso possiede i requisiti di cui all'art. 98 del D.lgs 81 del 2008;
- la designazione del professionista iscritto all'Ordine degli Ingegneri o degli Architetti, personalmente responsabile e incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche;

Si segnala che i soggetti designati come professionisti iscritti all'Ordine e personalmente responsabili, **pena l'esclusione**, alla data di presentazione dell'offerta devono essere incardinati organicamente nella struttura del concorrente o di uno dei componenti il raggruppamento temporaneo e quindi titolari o legati da vincolo societario (soci), associativo (associazione professionale), di dipendenza o di collaborazione a progetto su base annua (parasubordinazione) (Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici, Parere, 10 dicembre 2008, n. 258). Il vincolo, **pena l'esclusione**, deve essere espressamente dichiarato per ciascun professionista designato.

- di avere preso piena cognizione e di accettare senza riserva alcuna, anche ai fini dell'eventuale appalto di servizi, tutti i documenti indicati al punto 7 del bando;
- le eventuali parti dell'affidamento che saranno subappaltate nei limiti di cui all'art. 91, comma 3, del D.lgs 163 del 2006;
- (*solo per i raggruppamenti temporanei da costituirsi*) che i soggetti mandanti si impegnano a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto indicato come capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- (*solo per i raggruppamenti temporanei*) la designazione, ai sensi dell'art. 51, comma 5, del D.P.R. 554 del 1999, del professionista abilitato all'esercizio della professione da meno di cinque anni (titolare, socio, associato, dipendente, soggetti con contratto di collaborazione parasubordinata a progetto su base annua);
- (*solo per i raggruppamenti temporanei*) la specificazione, ai sensi dell'art. 37, comma 4, del D.lgs 163 del 2006, delle parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori riuniti;
- (*solo in caso di consorzio stabile ex. art. 90, lett. h, del D.lgs 163 del 2006*) la designazione dei consorziati per il quale in consorzio concorre e che svolgeranno le prestazioni previste dal bando.

La dichiarazione, **pena l'esclusione**, deve essere sottoscritta ed essere corredata di copia fotostatica di documento di identità del sottoscrittore, da:

- a) *(in caso di professionista singolo)* dal professionista singolo;
- b) *(in caso di associazione professionale)* da tutti i componenti l'associazione professionale;
- c) *(in caso di società di professionisti, di società di ingegneria, di prestatore stabilito in altro stato membro e di consorzio stabile)* dal legale rappresentante;
- d) *(in caso di raggruppamento temporaneo da costituire)* dal professionista, dai legali rappresentanti **di tutti** i soggetti che costituiranno il raggruppamento.

2.2.2 DICHIARAZIONE – MODELLO “B” (solo per i liberi professionisti singoli e le associazioni professionali) resa ai sensi dell'art. 38, comma 2, D.lgs 163 del 2006, preferibilmente sul “Modello C”, attestante, **pena l'esclusione**:

- *(in caso di libero professionista singolo)* i dati del libero professionista, ivi compresi i riferimenti circa l'iscrizione all'ordine di appartenenza;
- *(in caso di associazione professionale)* i dati di tutti liberi professionisti, ivi compresi i riferimenti circa l'iscrizione all'ordine di appartenenza, nonché i dati dell'associazione professionale;
- che non sussistono le cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto di cui all'art. 38, comma 1, del D.lgs. 163 del 2006;
- l'indicazione di eventuali condanne passate in giudicato anche con il beneficio della non menzione sul certificato del casellario giudiziale nei confronti dei soggetti di cui all'art. 38, comma 1, lett. c), D.lgs. 163 del 2006, precisando organo giudicante, data e numero sentenza ed il reato;
- l'insussistenza situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con altri concorrenti che partecipano alla gara;

oppure

la sussistenza una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile ma di aver formulato autonomamente l'offerta, con indicazione: 1) del concorrente con cui sussiste tale situazione; 2) dei documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, contenuti nella separata **busta idoneamente chiusa di cui al punto 2.5**;

- l'insussistenza delle condizioni ostative di partecipazione alla gara per gli affidatari di incarichi di supporto alla progettazione secondo quanto previsto dall'art. 8, comma 6, del D.P.R. 554 del 1999 e dalla disciplina comunitaria;
- *(in caso di professionista singolo)* di essere iscritto al competente ordine professionale;
- *(in caso di associazione professionale)* che tutti i coloro che compongono l'associazione professionale sono iscritti ai competenti ordini professionali;
- il possesso dei requisiti minimi di ordine tecnico organizzativo ed economico finanziario indicati al punto 6 del bando;
- di avere ricevuto l'informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del D.lgs 196 del 2003 e di autorizzare la stazione appaltante al trattamento degli stessi. La dichiarazione, **pena l'esclusione**, deve essere sottoscritta ed essere corredata di copia fotostatica di documento di identità del sottoscrittore, da:

- a) *(in caso di professionista singolo)* dal professionista singolo;
 - b) *(in caso di associazione professionale)* da tutti i componenti l'associazione professionale.
- (in caso di raggruppamento temporaneo da costituire)* la dichiarazione **deve essere prodotta distintamente da ciascuno** dei soggetti singoli o associati che costituiranno il raggruppamento.

2.2.3 DICHIARAZIONE – MODELLO “C” (solo per le società di professionisti, le società di ingegneria, i prestatori di servizi stabiliti in altri stati membri ed i consorzi stabili di società di professionisti e società di ingegneria) resa ai sensi dell'art. 38, comma 2, D.lgs 163 del 2006, preferibilmente sul “Modello C”, attestante, **pena l'esclusione**:

- i dati del legale rappresentante del soggetto concorrente;
- la forma giuridica del concorrente (società di professionisti, società di ingegneria, prestatore di servizi stabilito in altro stato membro o consorzio stabile);

- la denominazione o ragione sociale del concorrente ed i dati relativi ai soci per le società di nome collettivo, agli accomandatari ed agli accomandanti per le società in accomandita semplice, ai componenti del consiglio di amministrazione, ai legali rappresentanti ed al direttore tecnico per le società di capitali;
- l'indicazione dei soggetti di cui all'art. 38, comma 1, lett. c) del d.lgs 163 del 2006 cessati carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando;
- che non sussistono le cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto di cui all'art. 38, comma 1, del D.lgs. 163 del 2006;
- l'indicazione di eventuali condanne passate in giudicato anche con il beneficio della non menzione sul certificato del casellario giudiziale nei confronti dei soggetti di cui all'art. 38, comma 1, lett. c), D.lgs. 163 del 2006, precisando organo giudicante, data e numero sentenza ed il reato;
- l'insussistenza situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con altri concorrenti che partecipano alla gara;

oppure

la sussistenza una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile ma di aver formulato autonomamente l'offerta, con indicazione: 1) del concorrente con cui sussiste tale situazione; 2) dei documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, contenuti nella separata **busta idoneamente chiusa di cui al punto 2.5.**;

- l'insussistenza delle condizioni ostative di partecipazione alla gara per gli affidatari di incarichi di supporto alla progettazione secondo quanto previsto dall'art. 8, comma 6, del D.P.R. 554 del 1999 e dalla disciplina comunitaria;
- (*in caso di società di professionisti ex. art. 90, lett. e, del D.lgs 163 del 2006*) che la società possiede i requisiti di cui all'art. 90, comma 2, lett. a) del D.lgs 163 del 2006 ed ha adempiuto agli obblighi di cui all'art. 54 del D.P.R. 554 del 1999;
- (*in caso di società di ingegneria ex. art. 90, lett. f, del D.lgs 163 del 2006*) che la società possiede i requisiti di cui all'art. 90, comma 2, lett. b) del D.lgs 163 del 2006 ed ha adempiuto agli obblighi di cui all'art. 53 del D.P.R. 554 del 1999;
- (*in caso di società di consorzio stabile tra società di professionisti e società di ingegneria ex. art. 90, lett. h, del D.lgs 163 del 2006*) che il consorzio possiede i requisiti di cui all'art. 90 lett. h) del D.lgs 163 del 2006.
- il possesso dei requisiti minimi di ordine tecnico organizzativo ed economico finanziario indicati al punto 6 del bando;
- di avere ricevuto l'informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del D.lgs 196 del 2003 e di autorizzare la stazione appaltante al trattamento degli stessi.

La dichiarazione, **pena l'esclusione**, deve essere sottoscritta ed essere corredata di copia fotostatica di documento di identità, del legale rappresentante.

(*in caso di raggruppamento temporaneo da costituire*) la dichiarazione **deve essere prodotta distintamente da ciascuno** dei soggetti singoli o associati, e **da ciascuna** delle società di professionisti, le società di ingegneria, i prestatori di servizi stabiliti in altri stati membri ed i consorzi stabili, che costituiranno il raggruppamento.

2.2.4 DICHIARAZIONE – MODELLO “D” (solo per i consorziati per i quali il consorzio stabile concorre) resa ai sensi dell'art. 38, comma 2, D.lgs 163 del 2006, preferibilmente sul “Modello D”, attestante, **pena l'esclusione**:

- i dati del legale rappresentante del consorziato per il quale il consorzio stabile concorre;
- la forma giuridica ed i dati del consorziato per il quale il consorzio stabile concorre concorrente (società di professionisti o società di ingegneria);
- i dati del consorzio stabile che concorre;
- i dati del consorziato relativi ai soci per le società di nome collettivo, agli accomandatari ed agli accomandanti per le società in accomandita semplice, ai componenti del consiglio di amministrazione, ai legali rappresentanti ed al direttore tecnico per le società di capitali;
- l'indicazione dei soggetti di cui all'art. 38, comma 1, lett. c) del d.lgs 163 del 2006 cessati carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando;

- che non sussistono le cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto di cui all'art. 38, comma 1, del D.lgs. 163 del 2006;
- l'indicazione di eventuali condanne passate in giudicato anche con il beneficio della non menzione sul certificato del casellario giudiziale nei confronti dei soggetti di cui all'art. 38, comma 1, lett. c), D.lgs. 163 del 2006, precisando organo giudicante, data e numero sentenza ed il reato;
- l'insussistenza situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con altri concorrenti che partecipano alla gara;

oppure

la sussistenza una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile ma di aver formulato autonomamente l'offerta, con indicazione: 1) del concorrente con cui sussiste tale situazione; 2) dei documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, contenuti nella separata **busta idoneamente chiusa di cui al punto 2.5.**;

- l'insussistenza delle condizioni ostative di partecipazione alla gara per gli affidatari di incarichi di supporto alla progettazione secondo quanto previsto dall'art. 8, comma 6, del D.P.R. 554 del 1999 e dalla disciplina comunitaria;
- di avere ricevuto l'informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del D.lgs 196 del 2003 e di autorizzare la stazione appaltante al trattamento degli stessi.

La dichiarazione, **pena l'esclusione**, deve essere sottoscritta ed essere corredata di copia fotostatica di documento di identità, del legale rappresentante del consorzio.

2.2.5 DICHIARAZIONE – MODELLO “E” resa ai sensi dell'art. 38, comma 2, D.lgs 163 del 2006, preferibilmente sul “Modello E”, attestante, **pena l'esclusione**:

- i dati dei professionisti iscritti negli appositi albi professionali personalmente responsabili indicati dal concorrente nella Sezione A della dichiarazione “Modello A” di cui al punto 2.2.1;
- che non sussistono le cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto di cui all'art. 38, comma 1, del D.lgs. 163 del 2006
- l'indicazione di eventuali condanne passate in giudicato anche con il beneficio della non menzione sul certificato del casellario giudiziale nei confronti dei soggetti di cui all'art. 38, comma 1, lett. c), D.lgs. 163 del 2006, precisando organo giudicante, data e numero sentenza ed il reato;
- di essere iscritto al competente ordine professionale;
- di avere ricevuto l'informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del D.lgs 196 del 2003 e di autorizzare la stazione appaltante al trattamento degli stessi.

La dichiarazione, **pena l'esclusione**:

- deve essere resa da tutti i professionisti personalmente responsabili indicati nella Sezione A della dichiarazione “Modello A” di cui al punto 2.2.1;
- deve essere sottoscritta ed essere corredata di copia fotostatica di documento di identità del sottoscrittore.

2.2.6 ATTESTAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO sottoscritta dall'incaricato del Comune di Figline. Ai fini del sopralluogo e del rilascio dell'attestazione i concorrenti dovranno presentarsi, previo appuntamento fissato telefonando ai numeri 055-9125240 (geom. Antonio Corazzi) o 055-9125239 (D.ssa Serena Semplici), nei giorni e nella sede che verranno indicati. In caso di raggruppamenti temporanei non ancora costituiti il sopralluogo potrà essere effettuato sia dal capogruppo che da una delle raggruppate. Qualora al sopralluogo non si presenti il titolare o il legale rappresentante del concorrente, l'incaricato dovrà essere munito di delega semplice da parte di quest'ultimo con allegata copia del relativo documento di identità.

All'atto del sopralluogo verrà consegnata copia informatica degli elaborati del progetto definitivo del II lotto e del progetto esecutivo del I lotto con le successive varianti in corso d'opera approvate, ai sensi dell'art. 132 del D.lgs 163 del 2006, con delibera di Giunta n. 79 del 4 agosto 2009 (perizia di variante suppletiva n. 1) e con delibera di Giunta n. 111 del 30

novembre 2009 (perizia di variante suppletiva n. 2). A tal fine si richiede a coloro che effettueranno il sopralluogo di presentarsi muniti di apposito supporto informatico (CD o chiavetta USB).

2.2.7 (eventuale, solo in caso di raggruppamenti già costituiti) MANDATO COLLETTIVO IRREVOCABILE con rappresentanza conferito alla capogruppo per atto pubblico o scrittura privata autenticata.

2.2.8 (eventuale, solo in caso di consorzio stabile) ATTO COSTITUTIVO E STATUTO del consorzio stabile.

2.3 OFFERTA TECNICA

2.3.1. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

La busta dovrà essere idoneamente chiusa e contraddistinta dalla dicitura “*Offerta tecnica*” e contenere, **a pena di esclusione**, una **relazione** contenente **l’illustrazione delle modalità con cui saranno svolte le prestazioni** oggetto dell’incarico, come sotto specificato.

La relazione dovrà essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentante del concorrente. In caso di raggruppamenti non ancora costituiti di cui all’art. 90, comma 1, lett. g) del D. Lgs. 163 del 2006 la relazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, da tutti i soggetti che formeranno il raggruppamento.

Gli atti costituenti l’offerta tecnica, **a pena di esclusione**, non devono recare alcuna indicazione dei valori degli elementi che attengano l’offerta economica o che consentano di desumere in tutto o in parte l’offerta economica del concorrente oggetto di valutazione e contenuta nella busta «Offerta economica».

2.3.2. CRITERI E FATTORI PONDERALI DI VALUTAZIONE DELL’OFFERTA

L’offerta sarà valutata in base agli elementi e fattori ponderali indicati al punto 2.4.2

Dalla relazione di cui al punto 2.3.1.dovranno desumersi le **caratteristiche qualitative e metodologiche** dell’offerta, focalizzandosi sui seguenti aspetti di valutazione:

- Composizione e struttura organizzativa del gruppo di lavoro.

Dovranno essere indicati i professionisti che si intendono impiegare per lo svolgimento delle singole prestazioni oggetto dell’incarico e la struttura e l’organizzazione del gruppo di lavoro, in modo da individuare chiaramente la ripartizione dei compiti e delle funzioni dei vari professionisti sulle specifiche prestazioni.

La valutazione avverrà sulla base dell’adeguatezza del gruppo e delle modalità organizzative proposte rispetto alla complessità delle prestazioni richieste, in considerazione della capacità di ottimizzare l’impiego dei professionisti in modo tale da garantire l’efficace espletamento delle prestazioni richieste nei tempi stabiliti.

Dovranno essere nominativamente indicati i professionisti preposti agli specifici incarichi, iscritti al competente Ordine professionale, tra i quali: almeno un architetto incaricato della progettazione edile, essendo l’immobile soggetto a vincolo storico artistico ai sensi del D.lgs 42 del 2004; almeno un professionista in possesso dei requisiti di cui all’art. 98 del D.lgs 81 del 2008 quale coordinatore della sicurezza.

Qualora il Direttore Lavori sia un Ingegnere dovrà essere nominato almeno un direttore operativo iscritto all’Ordine degli Architetti, in quanto i lavori interessano un immobile soggetto a vincolo storico artistico ai sensi del D.lgs 42 del 2004.

Le prestazioni di contabilità dei lavori e di coordinamento alla sicurezza possono essere eseguite anche da professionista in possesso di diploma di geometra o perito.

- **Modalità di svolgimento delle varie prestazioni oggetto dell'incarico**, tenendo conto anche dello stato attuale della progettazione approvata e dei lavori appaltati dall'Amministrazione.

La valutazione avverrà sulla base delle modalità proposte per lo svolgimento delle prestazioni di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza, delle modalità e frequenze delle visite in cantiere, delle modalità di coordinamento ed interrelazione, sotto il profilo tecnico e temporale, fra le diverse prestazioni oggetto dell'incarico; si valuteranno inoltre le modalità mediante le quali il concorrente procederà ad effettuare l'integrazione delle prestazioni oggetto dell'incarico rispetto alle prestazioni specialistiche relative alle componenti impiantistiche (non oggetto dell'incarico), nonché il grado di conoscenza delle specifiche problematiche connesse all'intervento.

La relazione deve essere costituita complessivamente da non più di 40 (quaranta) pagine di formato A4 e con scrittura in corpo non inferiore a 11 (undici) punti. È consentito inserire nella relazione immagini, tabelle o quant'altro utile alla migliore comprensione delle modalità di svolgimento del servizio, nel rispetto dei limiti indicati.

2.4 "OFFERTA ECONOMICA».

2.4.1. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

La busta dovrà essere idoneamente chiusa, contraddistinta dalla dicitura "*Offerta economica*" e contenere l'offerta economica redatta preferibilmente utilizzando il **Modello F** indicante, **a pena di esclusione**:

- i dati del libero professionista, dei professionisti associati, del legale rappresentante o dei legali rappresentanti dei soggetti che compongono il raggruppamento temporaneo;
- la qualità del concorrente (singolo, associazione, società, consorzio, prestatore di servizi, raggruppamento);
- l'indicazione del ribasso percentuale unico sulla tariffa professionale indicata al punto 2 del bando, espresso in tre decimali, in cifre ed in lettere; non sono ammessi rialzi rispetto alla base d'asta; i decimali mancanti saranno considerati pari a zero; in caso di discordanza prevale l'indicazione in lettere;
- la dichiarazione di mantenere ferma l'offerta per centoottanta giorni dalla sua formulazione.

L'offerta economica deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, da:

- a) (*in caso di professionista singolo*) dal professionista singolo;
- b) (*in caso di associazione professionale*) da tutti i componenti l'associazione professionale;
- c) (*in caso di società di professionisti, di società di ingegneria, di prestatore stabilito in altro stato membro o di consorzio stabile*) dal legale rappresentante;
- d) (*in caso di raggruppamento temporaneo non costituito*) dal professionista, da tutti i componenti l'associazione professionale e dai legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno il raggruppamento.

2.4.2. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avviene con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa applicando il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato B al D.P.R. n. 554 del 1999.

La valutazione finale complessiva (VF) risulterà quindi dall'applicazione della seguente formula:

$$VF = \underbrace{(A \times 35) + (B \times 15)}_{\text{Criteri qualitativi}} + \underbrace{(C \times 20) + (D \times 30)}_{\text{Criterio quantitativo-vincolato}}$$

Dove:

A	Coefficiente relativo al criterio di valutazione:	1. modalità mediante le quali il concorrente procederà ad effettuare la progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	Peso	35
B		2. modalità mediante le quali il concorrente procederà ad effettuare l' integrazione delle prestazioni specialistiche ai sensi dell'art. 90, comma 7, del D.lgs 163 del 2006		15
C		3. modalità con le quali saranno assolte le funzioni di direttore dei lavori e di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione		20
D		4. ribasso percentuale unico sulla tariffa professionale indicata al punto 2 del bando		30
			Totale	100

Si precisa che:

a) la valutazione dell'offerta tecnica avviene distintamente per ciascuno degli elementi (criteri) di valutazione di tipo qualitativo dei quali è composta, in base alla documentazione contenuta nella busta «Offerta tecnica».

a.1) A ciascun elemento di valutazione è attribuito un coefficiente, variabile tra zero e uno, da ciascun commissario sulla base della propria discrezionalità tecnica. La commissione, qualora lo ritenga opportuno, potrà applicare, per la determinazione del coefficiente relativo alla valutazione di ogni elemento qualitativo - discrezionale, il metodo del confronto a coppie, secondo le linee guida di cui all'allegato A del DPR 554/1999.

a.2) Per ciascun elemento è effettuata la media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario;

Le offerte tecniche che non avranno riportato un punteggio minimo di 42 (quarantadue) punti non saranno ammesse all'apertura dell'offerta economica.

b) la valutazione dell'offerta economica per l'elemento (criterio) di valutazione di tipo quantitativo e vincolato, avviene in base alle offerte di ribasso contenute nella busta «Offerta economica», attribuendo i relativi coefficienti:

b.1) al ribasso percentuale sul **prezzo**:

- è attribuito il coefficiente zero all'offerta minima possibile (valore a base di gara);

- è attribuito il coefficiente uno all'offerta massima (più vantaggiosa per la Stazione appaltante);

- è attribuito il coefficiente intermedio per interpolazione lineare alle offerte intermedie, applicando la seguente formula:

$$V(a)_i = R_i / R_{max}$$

dove:

V(a)_i è il coefficiente del ribasso dell'offerta (a) in esame variabile da zero a uno;

R_i è il ribasso dell'offerta in esame;

R_{max} è il massimo ribasso offerto (più vantaggioso per la Stazione appaltante);

c) ai sensi dell'articolo 55, comma 4, del decreto legislativo n. 163 del 2006, l'aggiudicazione potrà essere effettuata anche in presenza di una sola offerta, purché valida, se ritenuta conveniente.

- d) **offerte anormalmente basse**: ai sensi dell'articolo 86, comma 2, del decreto legislativo n. 163 del 2006, sono considerate anormalmente basse le offerte in relazione alle quali, all'esito della gara risultino attribuiti contemporaneamente:
- un punteggio relativo al prezzo pari o superiore ai quattro quinti del punteggio (peso o ponderazione) massimo attribuibile allo stesso elemento prezzo (nel caso di specie pari o superiore a 24 su 100);
 - la somma dei punteggi relativi a tutti gli elementi diversi dal prezzo, sia pari o superiore ai quattro quinti della somma dei punteggi massimi attribuibili a tutti i predetti elementi (nel caso di specie pari o superiore a 56 su 100);
- d.1) La Stazione committente potrà eventualmente procedere alla valutazione della congruità delle offerte che, in base a elementi specifici, appaiano anormalmente basse (art. 86 comma 3 D.Lgs. 163/2006).

2.5 ININFLUENZA DELLA CONDIZIONE DI CONTROLLO (eventuale)

Nel caso sussista una condizione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con un altro concorrente, nella busta dell'offerta economica devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i documenti indicati nelle dichiarazioni di cui al precedente punto 2.2, utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta.

3) APERTURA DELLE OFFERTE E AGGIUDICAZIONE

3.1 Nel giorno e nel luogo comunicati con le modalità indicate al punto 11 del bando di gara, si procederà si procederà in **seduta pubblica**: a) all'apertura dei plichi; b) all'esame della documentazione; c) all'eventuale non ammissione dei concorrenti in conformità alle prescrizioni del bando e della legislazione vigente; d) all'estrazione a sorte per le verifiche di cui all'art. 48 del D.lgs 163 del 2006.

3.2 La valutazione dell'offerta tecnica sarà effettuata in **seduta riservata** da parte della Commissione, nominata dalla stazione appaltante dopo il termine ultimo per la ricezione delle offerte, sulla base dei criteri e dei fattori ponderali indicati al punto 2.3.2.

3.3 L'apertura delle offerte economiche ammesse avverrà in **seduta pubblica** nella data che verrà comunicata con le modalità indicate al punto 11 del bando di gara. In quella sede si procederà: 1) a comunicare i punteggi attribuiti alle offerte tecniche; 2) ad aprire le buste contenenti le offerte economiche ammesse e ad attribuire i relativi punteggi; 3) a determinare la graduatoria provvisoria; 4) a valutare se sussistono le condizioni per considerare la migliore offerta anomala ai sensi dell'art. 86 del D.lgs 163 del 2006 ed in tal caso ad avviare il subprocedimento di cui all'art. 87 del citato decreto.

3.4 All'aggiudicatario ed al concorrente risultato secondo in graduatoria, qualora non precedentemente sorteggiati, sarà richiesto di comprovare il possesso dei requisiti dichiarati ai sensi dell'art. 48 del D.lgs 163 del 2006.

4) STIPULA DELLA CONVENZIONE DI INCARICO

L'aggiudicatario, prima della stipula della convenzione di incarico, dovrà produrre, pena la revoca dell'aggiudicazione: 1) tutta la documentazione richiesta dalla stazione appaltante per accertare la veridicità delle dichiarazioni rese ed il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale; 2) una dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione europea, contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori progettati (articolo 111, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006); 3) la cauzione definitiva prevista dallo schema di convenzione; 4) ogni altra documentazione richiesta dalla stazione appaltante comunque necessaria alla stipula della convenzione.

Qualora l'aggiudicatario non si presenti alla stipula della convenzione di incarico, ovvero non osservi quanto indicato nella medesima convenzione riguardo alla composizione del gruppo di progetto, all'ufficio di direzione lavori ovvero ai responsabili della sicurezza, la stazione appaltante revocherà l'aggiudicazione e potrà affidare il servizio al soggetto successivamente classificatosi nella medesima graduatoria, salvo in ogni caso il risarcimento dei danni.

Si segnala al riguardo che:

- non sono ammesse variazioni dei soggetti indicati come personalmente responsabili della progettazione, salvo grave e comprovata motivazione idoneamente documentata e previa

autorizzazione della stazione appaltante;

- non è ammesso l'ampliamento del gruppo di progettazione;

- tutti i soggetti personalmente incaricati e facenti parte del gruppo di progettazione e dell'ufficio di direzione lavori devono essere iscritti all'Ordine degli Ingegneri o all'Ordine degli Architetti; le prestazioni di contabilità dei lavori e di coordinamento alla sicurezza possono essere eseguite anche da professionista in possesso di diploma di geometra o perito.

- i soggetti che verranno indicati nella convenzione di incarico per espletare l'attività di direttore lavori, direttore operativo e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dovranno essere, pena la revoca dell'aggiudicazione, i soggetti titolari o legati da vincolo societario (soci), associativo (associazione professionale), di dipendenza o di collaborazione a progetto su base annua (parasubordinazione);

- qualora il Direttore Lavori sia un Ingegnere dovrà essere nominato almeno un direttore operativo iscritto all'Ordine degli Architetti, in quanto i lavori interessano un immobile soggetto a vincolo storico artistico ai sensi del D.lgs 42 del 2004.

5. ALTRE INFORMAZIONI

5.1 Tutte le comunicazioni ai concorrenti potranno essere trasmesse tramite con le modalità indicate al punto 11 del bando di gara.

5.2 I chiarimenti richiesti ai sensi dell'art. 71 del D.lgs 12 aprile 2006 n. 163 ed eventuali integrazioni e modifiche agli atti di gara saranno pubblicati unicamente sul sito indicato nel bando di gara.

5.3 La stazione appaltante si riserva il diritto di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 81, comma 3 del D.Lgs. 163/2006, nonché di aggiudicare anche in caso di una sola offerta valida.

5.4 obbligo per l'aggiudicatario di stipulare polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori progettati (articolo 111, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006), per un massimale non inferiore a 12.800,00 (dodicimilaottocento/00) euro.

Allegati (FAC SIMILE di dichiarazioni):

- MODELLO "A" - DICHIARAZIONE (Composizione del concorrente)
- MODELLO "B" - DICHIARAZIONE (solo per i liberi professionisti singoli e associazioni professionali ex art. 90 lett. g)
- MODELLO "C" - DICHIARAZIONE (solo per: Società di professionisti ex art. 90 lett. e Società di ingegneria ex. art. 90 lett. f Prestatori di servizi stabiliti in altri stati membri ex. art. 90 lett. f-bis Consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria ex. art. 90 lett. h)
- MODELLO "D" - DICHIARAZIONE (solo per Consorziato per il quale il consorzio concorre ex. art. 90, comma 1, lett. h)
- MODELLO "E" - DICHIARAZIONE (Professionista nominativamente indicato iscritto nell'apposito albo professionale e personalmente responsabile)
- MODELLO "F" – OFFERTA ECONOMICA