



BANDO DI GARA

DI PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA DELLE OPERE EDILI DI COMPLETAMENTO (II LOTTO) DEL RECUPERO ED AMPLIAMENTO DELLE EX SCUOLE ELEMENTARI “RAFFAELLO LAMBRUSCHINI”, LA DIREZIONE LAVORI ED IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA

Quesito

La presente per chiedere alcuni chiarimenti sulla seguente frase del bando circa i requisiti di partecipazione: ... importo corrispondente alla somma di tutti i lavori, appartenenti alla classe e categoria I.d, per i quali il soggetto concorrente ha svolto i servizi di cui all'articolo 50, nel decennio anteriore alla data di pubblicazione del bando, in misura pari o superiore a € 386.379,45 ... oltre IVA.
Domanda: l'importo di cui sopra deve risultare da notule riferite ad incarichi in cui si fa esplicito richiamo alla Categoria ID oppure possono essere riferite a servizi, di cui all'articolo 50, svolti su immobili soggetti a vincolo storico artistico ai sensi del D.lgs 42 del 2004 e calcolate "a discrezione" secondo quanto indicato all'art.2 comma D ed all'art.5 della vigente Tariffa Professionale?

Risposta

"Riguardo alla richiesta di chiarimento si precisa che il punto 6, lett. b) del bando di gara, quanto all'importo relativo al requisito di partecipazione, è stato rettificato dall'avviso è pubblicato sul profilo di committente (www.comune.figline-valdarno.fi.it). Il requisito indicato all'art. 6 si riferisce peraltro all'importo corrispondente alla somma di tutti i lavori espletati, appartenenti alla classe e categoria I.d., e non alla tariffa professionale applicata nei servizi espletati. Relativamente ai suddetti lavori il concorrente deve aver espletato i servizi di cui all'art. 50 del D.P.R. 554 del 1999".

Quesito:

Da un primo riscontro non si trova una relazione tra l'importo a base di gara (€ 28.793,15) calcolato con la tariffa professionale ex DM 4/3/2001 e l'importo dei lavori edili (€ 562.610,14). Risulta pertanto necessario poter avere il prospetto della tariffa professionale (cfr. art.17 della convenzione di incarico - Allegato B) in cui sono riportati gli importi delle lavorazioni e con cui è stato calcolato l'importo a base di gara. Da un calcolo sommario emergerebbe che l'importo a base di gara derivi oltre che dagli onorari previsti per le opere edili e per la sicurezza, anche da quelli per le opere impiantistiche, che per il bando dovrebbero essere a parte.

Risposta: Allego sotto prospetto di notula.

Progetto completamento ex-scuole Lambruschini

Determinazione della tariffa a base d'asta ai sensi dell'art. 92, comma 3, del D.lgs 163 del 2006

TARIFFA EX DM 4 APRILE 2001

Importo totale delle opere	€ 954.587,05
- Opere edili (Cat. I d)	€ 562.610,14
- Impianti meccanici (Cat. III b)	€ 183.593,95
- Impianti elettrici (Cat. III c)	€ 208.382,96

PROGETTO ESECUTIVO (Tabelle A, B, B1)

Ideazione e coordinamento generale

Importo Lavori		€ 954.587,05
Percentuale per Classe e Categoria (Tabella A)	I d	8,8708%
Prestazioni parziali (Tabelle B e B1)	(f)	0,05
Totale onorario		€ 4.233,98
Spese e oneri accessori (<i>forfait</i>)	29,7301%	€ 1.258,77
Totale		€ 5.492,74

Opere edili (Cat. I d)

Importo Lavori		€ 562.610,14
Percentuale per Classe e Categoria (Tabella A)	I d	10,0607%
Prestazioni parziali (Tabelle B e B1)	(g+h+i)	0,19
Totale onorario		€ 10.754,48
Spese e oneri accessori (<i>forfait</i>)	29,7301%	€ 3.197,32
Totale		€ 13.951,80

TOTALE ONORARI E SPESE **€ 19.444,54**

DIREZIONE LAVORI (Tabelle A, B, B1)

Impianti (valori approssimati Catt. III b e III c)

Importo Lavori		€ 562.610,14
Percentuale per Classe e Categoria (Tabella A)	I d	10,0607%
Prestazioni parziali (Tabella B)	(l+l1+l3+2xl4)	0,57
Totale onorario		€ 32.263,44
Spese e oneri accessori (<i>forfait</i>)	29,7301%	€ 9.591,95
Totale		€ 41.855,39

Misura e contabilità

Importo Classe I		€ 562.610,14
Onorario su € 2.582,28	1,839%	€ 47,49
Onorario su € 7.746,86	1,686%	€ 130,67
Onorario su € 15.493,70	1,533%	€ 237,52
Onorario su € 25.822,85	1,226%	€ 316,59

Onerario su € 510.964,46	1,073%	€ 5.482,65
Subtotale		€ 6.214,86
Spese e oneri accessori (<i>forfait</i>)	30,000%	€ 1.864,46
Totale parziale		€ 8.079,32
Importo Altre Classi		€ 391.976,91
Onerario su € 391.976,91	1,073%	€ 4.205,91
Riduzione 30%	30,000%	€ 1.261,77
Subtotale		€ 2.944,14
Spese e oneri accessori (<i>forfait</i>)	30,000%	€ 883,24
Totale parziale		€ 3.827,38
Totale		€ 11.906,70
TOTALE ONORARI E SPESE		€ 53.762,08

COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA (Tabelle A, B2)

Coordinatore della sicurezza per la progettazione

Importo Lavori		€ 954.587,05
Percentuale per Classe e Categoria (Tabella A)	I d	8,8708%
Aliquota base		0,15
Incremento per edifici soggetti a vincolo = 15%		15,000%
Aliquota base incrementata		0,1725
Totale parziale		€ 14.607,22
<i>Lavori che comportano rischio di seppellimento o sprofondamento, di caduta dall'alto se aggravati dalla natura dell'attività e dei procedimenti o dalle condizioni ambientali in essere = 5%</i>		
<i>Lavori che espongono i lavoratori a sostanze chimiche o biologiche con particolari rischi per la sicurezza e che richiedano specifiche misure ed interventi dei coordinatori = 5%</i>		
Totale maggiorazioni per fattori di rischio (Tabella B2)		10,00%
Totale onorario		€ 16.067,94
Spese e oneri accessori (<i>forfait</i>)	29,7301%	€ 4.777,01
Totale		€ 20.844,95

Coordinatore della sicurezza per l'esecuzione

Importo Lavori		€ 954.587,05
Percentuale per Classe e Categoria (Tabella A)	I d	8,8708%
Aliquota base		0,25
Incremento per edifici soggetti a vincolo = 15%		15,000%
Aliquota base incrementata		0,2875
Totale parziale		€ 24.345,36
<i>Lavori che comportano rischio di seppellimento o sprofondamento, di caduta dall'alto se aggravati dalla natura dell'attività e dei procedimenti o dalle condizioni ambientali in essere = 5%</i>		
<i>Lavori che espongono i lavoratori a sostanze chimiche o biologiche con particolari rischi per la sicurezza e che richiedano specifiche misure ed interventi dei coordinatori = 5%</i>		

Totale maggiorazioni per fattori di rischio (Tabella B2)		10,00%
Totale onorario		€ 26.779,89
Spese e oneri accessori (<i>forfait</i>)	29,7301%	€ 7.961,69
Totale		€ 34.741,58
TOTALE ONORARI E SPESE		€ 55.586,53

RIEPILOGO PRESTAZIONI PROFESSIONALI		
PROGETTO ESECUTIVO onorari e spese		€ 19.444,54
DIREZIONE LAVORI onorari e spese		€ 53.762,00
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA onorari e spese		€ 55.586,53
	TOTALE	€ 128.793,15
Contributo integrativo cassa previdenza 2%		€ 2.575,86
IVA 20% su totale e Contributo previdenziale		€ 26.273,80
TOTALE SPESA DA IMPEGNARE		€ 157.642,81

Quesito

Le invio una domanda di chiarimento relativa ai requisiti per la partecipazione alla gara per Servizi di Progettazione per la scuola elementare Lambruschini:

Nei requisiti di partecipazione alla gara, il bando rettificato riporta che nel decennio anteriore alla data di pubblicazione del bando, la somma di tutti i lavori, appartenenti alla classe e categoria Id, per i quali il concorrente ha svolto servizi, deve essere pari o superiore ad euro 1.687.830,42.

L'importo di cui sopra, si deve intendere riferito alla sola classe e categoria delle opere edili, oppure, nell'ambito di un appalto generale con progettista e DL generale architettonico, l'importo debba essere riferito al globale dei lavori (opere edili, impiantistiche, strutturali) ?

Risposta:

L'importo indicato nel bando di gara come requisito di partecipazione è riferito a lavori appartenenti alla **sola classe e categoria I.d**, per i quali il soggetto concorrente ha svolto i servizi di cui all'articolo 50. Tra i servizi di cui all'art. 50 sono compresi quelli inerenti la progettazione e quelli relativi alla direzione lavori purché riferiti ad opere appartenenti alla suddetta classe e categoria. L'importo da dichiarare non può pertanto essere riferito al globale dei lavori per i quali il professionista ha espletato i servizi, ma solo a quelli appartenenti alla specifica classe e categoria". Si ricorda che in caso di requisiti non sufficienti è naturalmente possibile il ricorso all'associazione temporanea oppure all'istituto dell'avvalimento.

Quesito

In relazione al bando in oggetto, si richiede la presenza di un professionista abilitato alla professione da almeno 5 anni. Il calcolo dei 5 anni parte dal giorno del superamento dell'esame di stato oppure dal giorno di iscrizione all'ordine professionale? Le due date non sono coincidenti.

Risposta

Il DPR 554 prevede peraltro che nel raggruppamento debba esservi un "professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di residenza". L'abilitazione all'esercizio della professione si acquisisce dopo il superamento dell'esame di stato. In relazione al quesito posto si precisa che, stante il chiaro tenore della norma, il calcolo dei 5 anni parte dal giorno del superamento dell'esame di stato.

Quesito

Le scrivo per porle un quesito in merito alla compilazione del "MODELLO F – OFFERTA ECONOMICA".

Il disciplinare di gara, al punto 2.4.1 Modalità di presentazione riporta quanto segue: "La busta dovrà (...) contenere l'offerta economica redatta preferibilmente utilizzando il **Modello F** indicante, **a pena di esclusione:**

- i dati del libero professionista, dei professionisti associati, del legale rappresentante o dei legali rappresentanti dei soggetti che compongono il raggruppamento temporaneo; la - qualità del concorrente (singolo, associazione, società, consorzio, prestatore di servizi, raggruppamento); (...)

L'offerta economica deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, da:

a) (in caso di professionista singolo) dal professionista singolo;

b) (in caso di associazione professionale) da tutti i componenti l'associazione professionale;

c) (in caso di società di professionisti, di società di ingegneria, di prestatore stabilito in altro stato

membro o di consorzio stabile) dal legale rappresentante;

d) (in caso di raggruppamento temporaneo non costituito) dal professionista, da tutti i componenti l'associazione professionale e dai legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno il raggruppamento."

Pertanto, osservando il Modello F, non mi sono chiare alcune questioni:

- In caso di raggruppamento temporaneo da costituirsi "il sottoscritto" che redige l'offerta economica è colui designato come capogruppo oppure tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento?

- Subito di seguito va indicata la qualità del concorrente, in ultima riga si riporta "Raggruppamento temporaneo ex art.90 lett. g" può essere aggiunta la dicitura "da costituirsi" durante la compilazione del modulo?

- Di seguito vanno indicati la denominazione, la ragione sociale e i dati; data la natura del raggruppamento temporaneo da costituirsi, non è chiaro cosa vada indicato in questo spazio, ovvero vanno indicati i dati (studio, indirizzo, ecc) a cui l'ente appaltante può inviare eventuali comunicazioni? In questo caso però mancano gli altri recapiti quali telefono, fax e email.

- L'offerta economica va timbrata e firmata da tutti i componenti del raggruppamento (come riportato nel disciplinare) oppure dal solo capogruppo in quanto legale rappresentante dei soggetti che compongono il raggruppamento, così come riportato nella tabella in basso alla pagina del modello F?

Risposta

In caso di raggruppamento temporaneo da costituirsi nel modello F devono essere indicati i dati di tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno il raggruppamento, i quali devono tutti sottoscrivere il modello stesso. L'offerta deve pertanto essere sottoscritta e formulata da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento. La dicitura "RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO EX ART. 90 LETT. G" del modello F si riferisce ai raggruppamenti temporanei già costituiti e da costituirsi, senza che sia necessario specificare altro. In caso di raggruppamento nel

modello F va specificata la denominazione dell'raggruppamento stesso nell'usuale forma "RTI soggetto 1 – soggetto 2 – etc." indicando la sede della capogruppo.

Quesito

Buongiorno,

sono a richiedere il seguente chiarimento:

Sul disciplinare di gara al punto 2.2.1, si dice che per raggruppamenti temporanei da costituirsi, il professionista abilitato alla professione da meno di 5 anni, deve risultare socio, dipendente o soggetto con contratto di collaborazione parasubordinata a progetto su base annua.

Le chiedo se il rapporto suddetto fra giovane professionista e professionisti che faranno parte del raggruppamento, deve sussistere già prima della costituzione del raggruppamento temporaneo, o può essere costituito in fase di formazione del raggruppamento temporaneo.

Risposta

In conformità con quanto previsto dal punto 2.2.1., comma 2, del disciplinare di gara, il professionista abilitato all'esercizio della professione da almeno cinque anni deve essere socio, associato dipendente o collaboratore parasubordinato a progetto su base annua alla data di presentazione dell'offerta. Se si tratta di raggruppamento temporaneo il requisito è soddisfatto sia nel caso in cui tale condizione sussista nei confronti di uno dei soggetti che compongono il raggruppamento, sia nell'ipotesi in cui lo stesso professionista abilitato da meno di cinque anni sia uno dei membri che compongono il raggruppamento stesso.

Quesito

Domanda 1: nella tabella Ripartizione delle parti del servizio del Mod. A, per parte del servizio cosa si intende?

Domanda 2: il professionista abilitato alla professione architetto da meno di 5 anni deve risultare anche iscritto all'Ordine degli Architetti? In caso affermativo, da quando?

Risposta

Domanda 1: Come si evince dal modello A la parte del servizio da indicare in caso di raggruppamento temporaneo si riferisce alla progettazione, direzione lavori o sicurezza.

Domanda 2: In caso di raggruppamento deve essere indicato il professionista abilitato all'esercizio della professione da meno di cinque anni al momento di presentazione dell'offerta. Il disciplinare non prevede che detto professionista debba essere esclusivamente un Architetto.