



# COMUNE DI FIGLINE VALDARNO

(Provincia di Firenze)

## REGOLAMENTO PER IL PAGAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA DI SPETTANZA TOTALE DELL'ENTE

### ART. 1

#### OGGETTO DEL REGOLAMENTO

Il presente regolamento disciplina l'introduzione e l'ordinamento in questa A.C. dei diritti di segreteria, di seguito denominati "imposta", istituiti dal DL 18.01.1993 n. 8 convertito in legge 19.03.1993 n. 68.

### ART. 2

#### INTRODUZIONE DELL'IMPOSTA

Sono applicati, a partire dal primo giorno del mese successivo a quello di esecutività della delibera di adozione del presente regolamento, per i seguenti atti:

- a) CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA;
- b) PIANI ATTUATIVI;
- c) CONCESSIONI EDILIZIE;
- d) DENUNCE DI INIZIO ATTIVITA';
- e) CERTIFICAZIONI ED ATTESTAZIONI VARIE.

Non sono soggetti al tributo i documenti di cui alle lettere a), c) e d) rilasciati allo Stato e per la realizzazione di opere pubbliche, agli enti istituzionalmente competenti comprese le concessioni per opere comunali.

### ART. 3

#### TARIFFE

L'ammontare è quello indicato nella tabella allegata al presente regolamento.

### ART. 4

#### MODALITA' DI PAGAMENTO

Il pagamento può avvenire presso la Cassa di Risparmio di Firenze agenzia di Figline Valdarno, servizio tesoreria comunale, oppure mediante versamento su c./c. postale n. 25426503 intestato a Tesoreria Comunale di Figline Valdarno (specificando la causale).

### ART. 5

#### SPETTANZA TOTALE

I proventi derivanti dall'applicazione dell'imposta sono acquisiti internamente al bilancio comunale e registrati in apposito articolo del capitolo "Diritti di segreteria".

Non sono suscettibili di compartecipazione o riparto.

## DIRITTI DI SEGRETERIA

### CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA (2° comma art. 30 del DPR del 06.06.2000 n. 380).

- fino a 10 particelle (per ogni foglio di mappa)  
€ 25,00
- fino a 20 particelle (per ogni foglio di mappa)  
€ 40,00
- fino a 40 particelle (per ogni foglio di mappa)  
€ 60,00
- € 0,50 per ogni particella oltre la 41<sup>^</sup>  
(per ogni foglio di mappa)

### PIANI ATTUATIVI

- a) Autorizzazioni per la lottizzazione di aree di iniziativa privata  
(art. 28 Legge 17.08.1941, n. 1150)  
€ 600,00  
(l'importo è comprensivo delle spese di bubb. B.U.R.T.)

- b) Autorizzazioni per l'attuazione dei Piani di Recupero di iniziativa privata  
(art. 30 Legge 05.08.1978, n. 457)

- Interventi fino alla ristrutturazione edilizia  
€ 200,00  
(l'importo è comprensivo delle spese di bubb. B.U.R.T.)

- Interventi ristrutturazione urbanistica ed ampliamento  
€ 300,00  
(l'importo è comprensivo delle spese di bubb. B.U.R.T.)

### CONCESSIONI EDILIZIE

Interventi di cui all' art. 3 L.R. 52/99 e L.R. 43/99.

(SUL) Superficie Utile Lorda (art. 103.4 del R.E.).

- a) Nuove costruzioni ed ampliamenti ad uso residenziale
- fino a 50 mq. di SUL  
€ 50,00
  - da 51 a 500 mq. di SUL  
€ 100,00
  - da 501 1000 mq. di SUL  
€ 200,00
  - oltre 1000 mq. di SUL  
€ 300,00

- b) Nuove costruzioni ed ampliamenti ad uso produttivo e terziario

- fino a 50 mq. di SUL  
€ 60,00
- da 51 a 500 mq. di SUL  
€ 120,00
- da 501 1000 mq. di SUL  
€ 250,00
- oltre 1000 mq. di SUL  
€ 500,00

N.B. Per le costruzioni connesse all'attività agricola realizzate da soggetto imprenditore agricolo a titolo principale le tariffe di cui al punto b) vengono ridotte della metà.

- c) Concessione non onerosa (anche in variante)  
€ 50,00

- d) Richiesta di Proroga per il completamento dei lavori della Concessione Edilizia  
€ 50,00

- e) Richiesta di Parere Preventivo  
€ 50,00

- f) Richiesta di Nulla Osta  
€ 50,00

### DENUNCE DI INIZIO ATTIVITA'

Interventi di cui all' art. 4 della L.R. 52/99 e L.R. 43/99 .

- g) non onerose  
€ 50,00

- h) onerose:
- aumento delle unità immobiliari  
€ 60,00
  - cambio di destinazione d'uso  
€ 60,00
  - ristrutturazione urbanistica (vedasi tariffe nuove costruzioni ed ampliamenti).

### CERTIFICATI ED ATTESTAZIONI

- Varie  
€ 20,00